

「かしこく建てる。そこから愉しむ。」

ネット住宅「ネットdeすまい」発売開始のお知らせ

300棟限定仕様で3.3㎡あたり29万円台（税別）から。

株式会社ヤマダホームズ（代表取締役社長 増田文彦）では、Webサイトをコミュニケーションの軸としたネット住宅「ネットdeすまい」を2020年1月20日（月曜日）より発売いたします。

「ネットdeすまい」は、昨今のライフサイクルの変化を楽しむ暮らし方や、住宅に対する高い基本スペックの要望、自身の納得感を重要視した価値観などを踏まえ、「かしこく建てる。そこから愉しむ。」をコンセプトとした提案型規格住宅です。

<ネット住宅「ネットdeすまい」のポイント>

1. Webですすめる住まいづくり

専用Webサイトでは、標準仕様の詳細や検討の流れを掲載。また、マイページ（会員サイト）では全プランと本体価格を確認いただけます。概算見積シミュレーション機能なども備わり、ご自身で繰り返し何度でも自由にご検討いただけます。

2. 選べる二つのスタイル

コストパフォーマンス重視の「ベーシック」、高性能・納得価格の「プレミアム」をご用意。プランと内外装は共通で、お客様の暮らし方にあわせてご選択いただけます。「プレミアム」スタイルは、標準仕様で第三者機関の評価による設計性能評価書と建設性能評価書、および長期優良住宅の認定を取得し、お引渡しいたします。なお、設計・建設性能評価書では耐震等級等、7つの項目において最高等級となります。

（建築地域により、断熱等性能等級、耐風等級が最高等級ではない場合があります）

3. 明快で納得の価格設定

全プランで本体価格を明示。高スペックの標準仕様かつオプション項目の価格も明確なので、ご自身で納得できる資金計画を組んでいただけます。

4. ライフスタイル、ライフサイクルを愉しむ完全規格プラン

創業から69年目を迎え、小堀住研の時代から注文住宅設計で培ったノウハウを基に、土地形状にあわせた完全規格プランをご用意。1階はいろいろなライフスタイルに対応可能な大空間を基本とし、家族構成の変化（ライフサイクル）に合わせて暮らしを楽しむEXスペース（エクストラスペース）をご提案。

<ネット住宅「ネットdeすまい」の特徴>

1. カウンターセールシステム

営業担当者が展示場あるいは訪問活動により1対1で商談を進める従来の販売方法とは異なり、当社からの訪問活動は行わず、お客様が自ら動いていただくことを基本に住まいづくりを進める住宅販売システムです。このことによって展示場を必要とせず、人員も最大限の効率化を図ることが可能となり、販売経費の大幅な削減と住宅価格の低減が実現しました。

お客様は専用のWebサイトで必要な情報を得る事ができ、ご自身のペースで住まいづくりを進めることが可能です。ご質問やお問合せはEメールやお電話、もしくは専用のご相談カウンターにて対応いたします。

2. 公的評価による「安心」品質の住まい

「プレミアム」スタイルは、住宅性能表示制度における「設計住宅性能評価書」と「建設住宅性能評価書」の2つを実際に取得してお引渡しいたします。求められる性能基準を満たした設計を行い、そして設計された通りに工事が行われているのかを、国土交通大臣に登録を行った第三者機関の評価員により複数回の検査によってチェック、評価されますので、住まいに対する安心はより確かなものになります。

さらに長期優良住宅の認定も取得。適切な維持管理によって永く良好な状態でいられる住まいをお届けいたします。将来的に再販する際には、スムストックとして販売できるため、建物が適正価格で評価されるメリットもあります。

またこれらの評価及び認定の取得により、各種税金や保険料等の優遇を受けることができます。(建築時期や地域、お客様の所得、税・保険種類等によって優遇内容が異なります。)

「プレミアム」スタイルにおける住宅性能評価取得の主な等級

1. 構造の安定に関する事	耐震等級（構造躯体の倒壊等防止） 等級3（最高等級） 耐震等級（構造躯体の損傷防止） 等級3（最高等級） 耐風等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止） 等級2（最高等級） ※エリア等により耐風等級1になる場合があります。
2. 火災時の安全に関する事	耐火等級（延焼の恐れのある部分〔開口部〕） 等級2 耐火等級（延焼の恐れのある部分〔開口部以外〕） 等級2 ※ネットdeすまいは「省令準耐火構造」となります。
3. 劣化の軽減に関する事	劣化対策等級（構造躯体等） 等級3（最高等級）
4. 維持管理・更新への配慮に関する事	維持管理対策等級（専用配管） 等級3（最高等級）
5. 温熱環境・エネルギー消費量に関する事	断熱等性能等級 等級4（最高等級） ※地域区分4～8で等級4となります。
6. 空気環境に関する事	ホルムアルデヒド発散等級 等級3（最高等級）

3. ライフスタイル、ライフサイクルによって多様に変化する暮らしが愉しめるプランニング

創業以来69年にわたって注文住宅を手掛けてきたそのノウハウを活かし、「ネットdeすまい」では日々の暮らしに豊かさを感じていただけるプランをご用意。1階は壁を極力排除した大空間とし、あらゆるライフスタイルを包み込みながら、実際の面積以上の広がりを感じていただけます。また、お子様の誕生から成長、独立後といった時間とともに変化する家族構成やライフスタイルによって、子守スペースからキッズコーナー、勉強コーナー、趣味室へと変化するような使い方をしていただける「EXスペース（エクストラスペース）」を設けました。家族の成長と共に気軽に变化させて愉しめる、新たな空間のご提案です。



- ①玄関土間収納：たっぷりサイズのシューズクローク。ベビーカーやゴルフバック等も納められます。
 ②大空間リビング：リビングセットやダイニングテーブルを置いてはまだゆとりがある大空間は、日々の暮らしに豊かなひと時を感じさせます。 ③EXスペース：家族の変化によって自在に使える、リフォーム要らずの空間。 ④インナーバルコニー：外でありながら屋根のある空間は便利な快適スペースです。

【EXスペース】

家族の成長と共に気軽に变化させて、日常の暮らしを存分に愉しめる空間です。



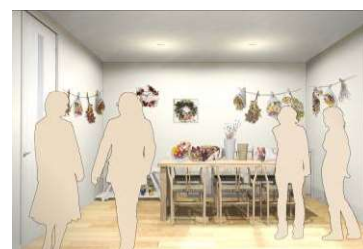
幼少期のキッズルーム



趣味を活かしたアトリエ



ペットと触れ合う場所に



ワークショップの場として

4. キレイに快適に使える水廻りなど、ハイスペックな標準仕様

- ・外観は2パターン3カラーで合計6タイプ。シンプルな佇まいは、いつまでも飽きのこないスタイルです。
- ・外壁同士の継ぎ目が目立たないシーリングレス工法に加え、高耐候の外壁を採用しメンテナンスコストを抑えます。
- ・サッシはアルミと樹脂のハイブリッド構造。スリムなフレームにアルゴンガス入りのLow-Eペアガラスでスタイリッシュながら高い断熱性を両立させました。
- ・1階の主要な窓には電動シャッターを装備。忙しい朝でもスイッチ一つでラクラクです。
- ・玄関ドアは明かりを取り込め断熱性も高いK2仕様ガラスドア。カードでピッとカギを開けられる電気錠付きです。
- ・内部ドアは開放感のあるハイドアタイプ。リビングにはガラスドアを装備し、床と合わせて3色からお選びいただけます。
- ・玄関土間収納、納戸、クローゼット等、使い勝手の良い場所に収納を設けました。
- ・キッチン是对面式で食器洗浄機や浄水器を装備。スライド収納で収納量も豊富です。
- ・キッチン横には採風・採光タイプの勝手口ドアを装備。
- ・ユニットバスは、見た目もキレイでお掃除のしやすさも長持ちする乾式目地を標準採用。断熱浴槽や滑りにくく乾きやすいフロア、銅イオンの除菌効果でぬめりを寄せ付けない排水口など、いつもきれいに快適に使える機能を備えました。
- ・洗面化粧台は使いやすく汚れにくいボウルに、LED照明付の使いやすい三面鏡。キャビネットは収納物の大きさによって、引き出し部分と扉部分を使い分けられる片引き出しタイプです。
- ・「新品のときの白さ、輝きが100年以上つづく」節水タイプのシャワートイレを1、2階ともに設置。1階のトイレには手すりも設けました。
- ・急な雨でもあわてない、インナーバルコニーを全プランに設置しています。
- ・定期的な点検、有償メンテナンスを行うことで、建物がある限り構造躯体の保証が継続できる超・長期保証制度（「プレミアム」のみ対応）。
- ・適切なメンテナンスを行うことで、20年後でも建物の価値を適正に評価する事ができるスムストックに適合（「プレミアム」のみ対応）。
- ・オプションにはヤマダ電機グループならではのスマートハウス仕様や女性活躍推進プロジェクト考案のオリジナルキッチン収納などもご用意しています。

5. 300棟限定仕様で坪単価29万円台（税別）から

注文住宅の常識である「ご商談のプロセス」や「豊富なオプションからの選択」を徹底的に見直し、完全企画プランとすることで高スペックかつ坪単価29万円台（税別）からを実現しました。全てのプランで標準仕様と本体価格が明確なため、安心してご検討いただけます。

<ネット住宅「ネットdeすまい」の販売概要>

1. 商品名 ネットdeすまい
2. 発売日 2020年1月20日（月曜日）
3. 本体販売価格 3.3㎡あたり29万円台（税別）より
4. 構造 木造
5. お客様窓口 <https://netdesumai.com/>（2020年1月16日開設予定）
6. 施工可能エリア 順次拡大予定のため、詳しくはお問い合わせください。



[本件に関するお問合せ先]

株式会社ヤマダホームズ 経営企画室 田中・岡田 ネット住宅事業部 中村・大濱
TEL : 027-310-2244 E-mail : ir-koho@yamadahomes.jp